



Parco Nazionale  
del Cilento,  
Vallo di Diano  
e Alburni

**Procedura aperta relativa a: Lavori per "Percorso turistico nell'area naturale della Molpa con realizzazione di una struttura temporanea per favorire la fruibilità". CIG - 5625165102. CUP E99D12000120002. Verbale n. 2 del 27.02.2015**

<b>Importo dei lavori:</b>	<b>Euro</b> 74.331,60 oltre IVA
<b>Importo a base d'asta:</b>	<b>Euro</b> 67.854,21 oltre IVA
<b>Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)</b>	<b>Euro</b> 6.477,39 oltre IVA

L'anno duemilaquindici (2015), addì ventisette (27) del mese di febbraio, alle ore 15,30, presso una Sala dell'Ente Parco Nazionale del Cilento, Vallo di Diano e Alburni, si è riunita in seduta riservata la Commissione giudicatrice della gara in oggetto, nominata con Determina Dirigenziale n. 20 del 04.02.2015 nelle persone dei signori:

- Prof. Angelo De Vita, Direttore dell'Ente - Presidente;
- Arch. Magno Battipaglia - componente;
- Arch. Pasquale D'Agosto - componente;
- Dott. ssa Elena Petrone - Segretario;

#### IL PRESIDENTE

VISTO che sono presenti tutti i componenti della Commissione, dichiara valida la seduta.  
CONSTATA che nessuno dei suoi componenti trovasi in condizioni di incompatibilità per assumere l'incarico di che trattasi.

premessi:

- che, con determina dirigenziale n. 286 del 30.10.2014 è stata indetta una procedura aperta, ai sensi dell'art. 3, comma 37, del D.Lgs. 163/2006, per l'appalto dei lavori relativi a "Percorso turistico nell'area naturale della Molpa con realizzazione di una struttura temporanea per favorire la fruibilità", con aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83, dello stesso Decreto Legislativo e della Legge Regionale della Campania n. 3/2007;
- che, con il medesimo provvedimento, sono stati approvati lo schema di bando di gara corredato dalla modulistica per la partecipazione alla procedura;
- che, in data 30.10.2014 prot. 15463 è stato pubblicato il bando per l'appalto dei lavori relativi a "Percorso turistico nell'area naturale della Molpa con realizzazione di una struttura temporanea per favorire la fruibilità";
- che il bando di gara è stato pubblicato sul profilo di committente della stazione appaltante, sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e sul sito informatico dell'AVCP, all'albo pretorio del Comune ove si eseguono i lavori e all'albo pretorio dell'Ente Parco;
- che tutte le modalità di gara sono state previste nel citato bando;
- che il 28.11.2014 - ore 12,00 - è scaduto il termine per la presentazione delle offerte;
- che, entro il termine sopradetto sono pervenuti n. 3 (tre) plichi così come attestato dall'Ufficio Protocollo;
- che nella seduta pubblica del 10.02.2015, la Commissione, al termine dell'esame della documentazione amministrativa dei plichi esaminati, ha dichiarato ammesse alla fase di



**Parco Nazionale del Cilento, Vallo di Diano e Alburni**

Via Montesani snc - 84078 Vallo Della Lucania (Sa) - Tel. +390974719911 - Fax +3909747199217  
www.cilentoediano.it - parco@cilentoediano.it - PEC: parco.cilentodianoalburni@pec.it

C.F. 93007990653



apertura dell'offerta tecnica i seguenti concorrenti:

	DITTA	Prot.	Del	Ammissa/non ammissa
1	CHIRICO IMPIANTI SRL	17117	27/11/2014	Ammissa
2	ATI ARCELLA SCARL -WOODEN ROOF	17230	28/11/2014	Ammissa
3	EDIL LEGNO SRL	17238	28/11/2014	Ammissa

- Successivamente, la Commissione, sempre in seduta pubblica, ha proceduto all'apertura della busta n. 2 delle ditte ammesse contenenti l'offerta tecnica, elencandone il contenuto.

Tutto ciò premesso

Il Presidente apre i lavori, in seduta riservata, per procedere alla valutazione delle offerte tecniche contenute nelle buste contrassegnate con il numero 2).

Preliminarmente il Presidente dà lettura della Sezione VIII del bando di gara che disciplina gli elementi di valutazione cui la Commissione deve attenersi per l'assegnazione dei punteggi. In particolare, si riporta di seguito la tabella illustrativa degli elementi e sub - elementi con i relativi punteggi e sub - punteggi, previsti dal bando di gara:

Elementi di valutazione	Punteggio massimo
A. Offerta economica	max 10 punti
B. Offerta tecnica	max 85 punti
C. Offerta tempo	max 5 punti
TOTALE	max 100 punti

L'attribuzione del punteggio all'offerta tecnica (B) avverrà in base ai seguenti criteri:

	Criteri di valutazione	Punteggio max
B.1	Interventi volti al miglioramento qualitativo dell'opera, con particolare riferimento alla tipologia di materiali da utilizzare ed ai relativi trattamenti, in relazione alla resistenza e durabilità degli stessi.	25
B.2	Interventi finalizzati a rendere maggiormente organica e funzionale l'opera essenzialmente in termini di implementazione quantitativa rispetto a quanto previsto dal progetto posto a base di gara	25
B.3	Manutenzione delle opere, dettagliando i particolari tipologici degli interventi manutentivi, la loro frequenza e durata complessiva.	35
	<b>Punteggio complessivo (Pa)</b>	<b>85 su 100</b>





Saranno ritenute idonee, e pertanto ammesse all'aggiudicazione, solo le ditte che avranno ottenuto un punteggio almeno pari a 55 punti per il valore tecnico dell'offerta.

Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuato con il **metodo aggregativo-compensatore** di cui all'Allegato I al D.P.R. n. 207/2010 e pertanto:

- **gli elementi di natura qualitativa di cui alla lettera B)**, saranno determinati dalla commissione con la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari seguendo le linee guida di cui all'allegato G del D.P.R. 207/2010, lett. a), punto 4;
- **gli elementi di natura quantitativa di cui alla lettera A) e C)** saranno determinati dalla commissione mediante **interpolazione lineare** tra il coefficiente pari ad uno, attribuito ai valori degli elementi offerti più convenienti per la stazione appaltante, e il coefficiente pari a zero, attribuito a quelli posti a base di gara seguendo le linee guida di cui all'allegato G del D.P.R. 207/2010, lettera b).

Sulla base dei criteri di cui sopra, la valutazione dell'offerta tecnico-qualitativa è effettuata attribuendo a ciascuna offerta il punteggio calcolato con la seguente formula:

$$P(a) = \sum n * [ T_i * S(a)_i ]$$

Dove:

- P(a) rappresenta il punteggio totale attribuito all'offerta a;
- n è il numero totale di elementi rispetto ai quali vengono fatte le valutazioni;
- T<sub>i</sub> è il punteggio (peso) attribuito all'elemento di valutazione i-esimo (B.1, B.2, B.3);
- S(a)<sub>i</sub> è il coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto all'elemento di valutazione i-esimo (B.1, B.2, B.3), variabile tra 0 ed 1;
- $\sum$  = sommatoria

Il coefficiente S(a) è compreso tra 0 e 1 e il suo valore è calcolato attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari.

Le proposte contenute nell'offerta tecnica devono essere sviluppate nel completo rispetto della normativa vigente nazionale e regionale e costituiranno modifica alle corrispondenti indicazioni contenute negli elaborati progettuali posti a base di gara (Capitolato Speciale d'Appalto, etc.).

La Commissione, sulla base degli elementi e delle procedure stabilite dal bando di gara, procede all'esame e valutazione delle offerte tecniche dei partecipanti ammessi.

**1- CHIRICO IMPIANTI SRL** - La Commissione esamina l'offerta tecnica e rileva che all'interno della busta n. 2 sono stati inseriti gli elaborati: "Computo metrico migliorie"; "Elenco prezzi migliorie"; "Analisi prezzi migliorie", riportanti i singoli prezzi ed il valore complessivo delle migliorie offerte. Risulta pertanto violato il principio della segretezza dell'offerta economica fino al completamento della fase di valutazione delle offerte tecniche, necessaria a garantire la trasparenza della procedura di gara e la massima obiettività nell'assegnazione dei punteggi, oltre che la par condicio dei concorrenti. Sulla base di quanto evidenziato, la Commissione, all'unanimità, dichiara escluso il concorrente.

**2- ATI WOODEN ROOF - ARCELLA SCARL** - La Commissione esamina l'offerta tecnica valutando gli elementi di natura qualitativa previsti dal paragrafo VIII.2.1) del bando di gara ed attribuisce i relativi punteggi che vengono riportati nella allegata tabella, facente parte integrante e sostanziale del presente verbale.



**Parco Nazionale del Cilento, Vallo di Diano e Alburni**

Via Montesani snc - 84078 Vallo Della Lucania (Sa) - Tel +390974719911 - Fax +3909747199217

www.cilentoediano.it - parco@cilentoediano.it - PEC: parco.cilentodianoalburni@pec.it

C.F. 93007990653



**3- EDIL LEGNO** - La Commissione esamina l'offerta tecnica valutando gli elementi di natura qualitativa previsti dal paragrafo VIII.2.1) del bando di gara ed attribuisce i relativi punteggi che vengono riportati nella allegata tabella, facente parte integrante e sostanziale del presente verbale.

La Commissione attribuisce il punteggio complessivo a ciascuna proposta tecnica, sommando i punteggi assegnati da parte di ogni componente nella seduta riservata agli elementi: B1 "Interventi volti al miglioramento qualitativo dell'opera, con particolare riferimento alla tipologia di materiali da utilizzare ed ai relativi trattamenti, in relazione alla resistenza e durabilità degli stessi". B2 "Interventi finalizzati a rendere maggiormente organica e funzionale l'opera essenzialmente in termini di implementazione quantitativa rispetto a quanto previsto dal progetto posto a base di gara"; B3 "Manutenzione delle opere, dettagliando i particolari tipologici degli interventi manutentivi, la loro frequenza e durata complessiva", ed effettuando l'operazione di riparametrazione così come previsto dalle "Linee guida per l'applicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa nell'ambito dei contratti di servizi e forniture" di cui alla determinazione n. 4 del 20 maggio 2009 dell'AVCP, così come risultano dalle schede allegate al presente verbale.

Viene pertanto redatta la seguente tabella riepilogativa dei punteggi e sub - punteggi riportati da ogni concorrente, evidenziando il superamento o meno della soglia minima di punti 55 prevista nel bando ai fini dell'ammissione alla successiva fase di valutazione delle offerte economiche:

IMPRESA	DENOMINAZIONE	B.1 - "Interventi volti al miglioramento qualitativo dell'opera, con particolare riferimento alla tipologia di materiali da utilizzare ed ai relativi trattamenti, in relazione alla resistenza e durabilità degli stessi".	B2 - "Interventi finalizzati a rendere maggiormente organica e funzionale l'opera essenzialmente in termini di implementazione quantitativa rispetto a quanto previsto dal progetto posto a base di gara"	B3 - "Manutenzione delle opere, dettagliando i particolari tipologici degli interventi manutentivi, la loro frequenza e durata complessiva"	TOTALE PUNTEGGI OFFERTA TECNICA CON RIPARAMETRAZIONE SUB PUNTEGGI	TOTALE PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA CON RIPARAMETRAZIONE FINALE	Ammessa/non ammessa
		SUB - PUNTEGGIO MAX 25	SUB - PUNTEGGIO MAX 25	SUB - PUNTEGGIO MAX 35			
		totale	totale	totale	TOTALE		
N°2		25,000	25,000	24,792	74,792	85,000	Ammessa
N°3		11,207	20,109	35,000	66,316	75,367	Ammessa

*Handwritten notes and signatures on the right side of the table, including a checkmark and the name 'ALB'.*



**Parco Nazionale del Cilento, Vallo di Diano e Alburni**

Via Montesani snc - 84078 Vallo Della Lucania (Sa) - Tel.+390974719911 - Fax.+3909747199217

www.cilentoediano.it - parco@cilentoediano.it - PEC: parco.cilentodianoalburni@pec.it

C.F. 93007990653

*Handwritten signature at the bottom right of the page.*



La Commissione, terminate le operazioni, alle ore 17,00 dichiara chiusa la seduta.


Il Presidente incarica il Segretario per la conservazione dei plichi, da custodire integri in un apposito vano chiuso presso l'Ufficio Gare e contratti.

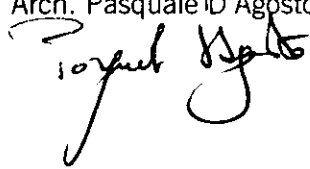
Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE


Prof. Ing.  De Vita

I COMPONENTI

Arch.  Magno Bartipaglia

Arch.  Pasquale D'Agosto

IL SEGRETARIO

Dott. ssa  Elena Petrone



**Parco Nazionale del Cilento, Vallo di Diano e Alburni**

Via Montesani snc - 84078 Vallo Della Lucania (Sa) - Tel. +390974719911 - Fax. +3909747199217

www.cilentoediano.it - parco@cilentoediano.it - PEC: parco.cilentodianocalburni@pec.it

C.F. 93007990653